

INDSTILLING.

Udbedring af Opretning, Ombygning/Sammenlægn., Tilgængelighed, Miljø i Lejerbo, Rudersdal, afd. 008-0, Bistruplund.

På baggrund af besigtigelse torsdag den 17. september 2015 og kommunens forventede indstilling i 2. kvartal 2020 indstilles det hermed, at give tilsagn om ydelsesstøtte til ovenstående arbejder i afdelingen.

Antal boliger: 126
Antal m²: 9.670 m²
Skæringsdato: 1. januar 1950

Opretning

På baggrund af problemer med kuldebroer, skimmelvækst, manglende bindere og utilstrækkelig isolering udføres opretningsarbejde – på gavle indsættes ekstra bindere og der opføres ny skalmur med ekstra isolering, altaner udskiftes og der etableres balanceret ventilation i alle boliger.
Opretning ca. 41.737 t.kr.

Miljøarbejder

Udeområder renoveres med nye belysning og beplantning, trafikdæmpende og regulerende belægning samt kvarterhus.
Miljøarbejder ca. 6.512 t.kr.

Ombygning / sammenlægning og tilgængelighed

40 boliger ombygges til tilgængelighedsboliger og 8 opgange renoveres med ny elevator.
Ombygning / sammenlægning ca. 19.619 t.kr.
Tilgængelighed ca. 46.814 t.kr.

Økonomi

Ustøttede arbejder: Der udføres udskiftning af vinduer og tag, renovering af opgange, udskiftning af installationer og renovering af bad ca. 69.892 t.kr. hvoraf 29.008 t.kr. er fordelte arbejder.

Den ansøgte anskaffelsessum til Opretning, Ombygning/Sammenlægn., Tilgængelighed, Miljø ca. 114.682 t.kr., hvilket svarer til en udgift på ca. 910 t. kr./bolig eller ca. 11.860 kr./m².

Se vedlagte låneberegning.

Huslejen for familieboliger var i 2019 i gennemsnit på ca. 836 kr./m².

Indstilling

På baggrund af ovenstående indstilles det at give tilsagn om ydelsesstøtte til udbedring af Opretning, Ombygning/Sammenlægn., Tilgængelighed, Miljø mv. i ovennævnte afdeling.